

Iktatószám: Á/ /2025
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 29.** napján 18.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Györffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. 5. napirendi pontot és a zárt ülés napirendjét leveszi a napirendről, Egyebekben Időstorna kérdését alpolgármester javaslatára és a Értékbecsllő megbízásának kérdését a napirendre felveszi. Telki Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

1./ Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2024/2025 nevelési év munkájáról

Előadó: polgármester

2./ Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026 nevelési év munkaterve

Előadó: polgármester

3./ Az általános iskolai felvételi körzet véleményezése

Előadó: polgármester

4./Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díj felülvizsgálata

Előadó: polgármester

6./ Tájékoztató Telki község Képviselő-testülete 2025.évi költségvetésének II. féléves végrehajtásáról

Előadó: polgármester

7./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

8./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

9./ Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése, tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatkérés

Előadó: polgármester

10./ Vis maior esemény okozta helyreállítási munkák elvégzése

Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Sikeres Altalena fesztivál, sportnap és vállalkozói fórum volt az utóbbi időben, valamennyinek lesz folytatása.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2024/2025 nevelési év munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
127 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata**

Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2024/2025 nevelési év munkájáról

Telki község képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a Telki Óvoda 2024/2025. nevelési évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, intézményvezető

2./ Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026 nevelési év munkaterve

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
128 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026 nevelési évre szóló munkaterve

Telki község képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyja a Telki Zöldmanó Óvoda 2025/2026. nevelési évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, intézményvezető

3./ Az általános iskolai felvételi körzet véleményezése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
129 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Az általános iskolai felvételi körzet véleményezése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésébe foglalt véleményezési jogkörében eljárva az Érdi Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre kialakított a Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános iskolai felvételi körzetével kapcsolatban nem tesz észrevételt.

Felkéri a Polgármestert, hogy az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről szóló döntéséről tájékoztassa az illetékes Tankerületi Központot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díj felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
130 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

A Sportcsarnok bérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 54/2025. (IV.28.) Önkormányzati határozata.

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapár (Ft/óra)	Telki ár (Ft/óra) ²	Sportszervezet által szervezett tömegsport foglalkozások esetén ¹ Ft/óra
Sportcsarnok			
Sportcsarnok teljes (küzdőtér)	11.500 Ft + ÁFA	9.775 Ft + ÁFA	6.500 Ft + ÁFA
Sportcsarnok fél (küzdőtér)	5.500 Ft + ÁFA	4.675 Ft + ÁFA	3.500 Ft + ÁFA
Teljes komplexum (sportesemény)	egyedi díjszabás ³	egyedi díjszabás ³	6.500 Ft + ÁFA
Teljes komplexum (zenés/táncos sportesemény)	egyedi díjszabás ³	egyedi díjszabás ³	-----
Családi események	egyedi díjszabás ³	egyedi díjszabás ³	-----
Orvosi helyiség (sportorvosi vizsgálatok céljára)	5.500.- Ft + ÁFA	4.675.- Ft + ÁFA	3.500 Ft + ÁFA
Tornaterem			
Hétköznap 15-23 óráig teljes terem	9.000 Ft + ÁFA	7.650 Ft + ÁFA	4.000 Ft + ÁFA
Hétköznap 15-23 óráig fél terem	4.500 Ft + ÁFA	3.825 Ft + ÁFA	2.000 Ft + ÁFA
Hétvége teljes terem	egyedi díjszabás ³	-----	-----
Hétvége fél terem	egyedi díjszabás ³	-----	-----
Műfüves pálya			
hétköznap 15-23 óra között			
1 óra	2.200.-Ft+Áfa	2.200.- Ft+Áfa	2.200.- Ft + ÁFA
A pályát a 18 év alatti helybéliek ingyenesen használhatják a bérlettel nem lefedett időszakban			

Megjegyzések:

¹ Azon szervezetek, melyek igazoltan vagy regisztráltan legalább 20 fő telki helyi illetőségű taggal rendelkeznek és aktívan részt vesznek a településen szervezett sportrendezvényeken.

² Telki ár: Telki lakcímmel rendelkező magánszemélyek vagy gazdálkodó szervezetek esetén

³ Egyedi díj megállapítására a polgármester jogosult.

A pályák foglalásakor a Telki sportszervezetek, Telki gyermekek és Telki lakosok elsőbbséget élveznek.

Bérbeadás célja: Sport és szabadidős, kulturális és közösségi tevékenységek oktatási időn kívül eső időszakban. A sportlétesítményeket nem lehet vallási, pártpolitikai célú tevékenységekre igénybe venni. Telki község Önkormányzat ingyenesen biztosítja a teremhasználatot hetente 2x a helyi nyugdíjasok számára, gyógytorna foglalkozásra.

A bérleti díjak ingyenes sport és szabadidő rendezvények esetében nem érvényesek (belépődíjas rendezvények esetén az üzemeltető egyedi árat állapít meg) Rendezvények alkalmával: A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyonőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik.

Rendezvények idején a bérbe vevő köteles gondoskodni, a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint, az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A létesítmény bérlet menete: A rendezvények és az eseti bérletek esetén a bérleti szándékot legkésőbb 15 nappal a bérletre kívánt időpont előtt kell bejelenteni a létesítmény vezetőjének. A bérlet megkezdése előtt minden bérlettel bérleti szerződést köt a bérbeadó. A bérlet feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza. A bérlet akkor tekinthető véglegesnek, mikor a bérleti szerződésben foglaltak teljesülnek.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

6./ Tájékoztató Telki község Képviselő-testülete 2025.évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testület 131 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének I. féléves végrehajtása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2025. június 30-i állapotnak megfelelően

- 1.642.808 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint
- 669.400 eFt bevételi és 564.130 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét Telki Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
132 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata**

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a hatályos helyi adórendeleteket felülvizsgálta és úgy határozott, hogy a telekadóról szóló 18/2022.(XI.15.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a beépítettlen belterületi ingatlanok esetében két övezet egységesítésével.

Határidő: 2025.11.30.
Felelős: jegyző

9./ Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése, tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatkérés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Azt a módosító javaslatom lenne, hogy van egy listánk, amelyek a kritikus területeket lefedik, ezt az ajánlat kérelembe beletennénk. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testület
133 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése település tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatkérés

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzésére vonatkozóan a településtervező kiválasztására ajánlatot kér be.
2. Felhatalmazza a polgármestert min. 3 ajánlattevő meghívásával történő pályázat lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./ Vis maior esemény okozta helyreállítási munkák elvégzése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
134 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Vis maior esemény okozta helyreállítási munkák elvégzése

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vis maior esemény következtében szükségessé vált, a vis maior pályázat keretébe be nem fogadott útszakaszok helyreállítására a kátyúzási feladatok megrendelését a hatályos beszerzési szabályzat alapján jóváhagyja.
A megrendeléshez a szükséges pénzügyi fedezetet a 2025.évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Egyebek

Időstorna kérdése:

Előterjesztő: alpolgármester

Koltai Piroska, alpolgármester: A Telki SE-n keresztül működött eddig az időstorna, a civil alapból a Telki SE minden évben kapott erre egy összeget. Idén nem kapott még a Telki SE civil alapos támogatást, így javaslom ennek közvetlen finanszírozását az önkormányzat vegye át.

A Képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás mellett – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
135 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Időstorna kérdése

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az időstornát a szolgáltatón keresztül közvetlenül finanszírozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értékbecslő megbízásának kérdése:

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Telki 733/7 és 733/10, illetve a Völgyrét forgalomképes ingatlanjainak felmérésére értékbecslőre van szükség. Szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
136 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozata

Értékbecslő megbízásának kérdése

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hatósági értékbecslőt kér fel a Telki 733/7 és 733/10, illetve a Völgyrét forgalomképes ingatlanjainak felmérése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző